

PROVINCIA DI LECCO
Proprietà Provinciale
“COMPENDIO FORTE DI FUENTES”
in territorio del Comune di Colico

CONVENZIONE TRA MUSEO DELLA GUERRA BIANCA
E
LA PROVINCIA DI LECCO

Fra la Provincia di Lecco C.F. 92013170136 con sede in Lecco Piazza Lega Lombarda, n.4 rappresentata dal dirigente del Settore Territorio, Patrimonio e Demanio arch. Ernesto Crimella

e

il Museo della Guerra Bianca in Adamello – associazione giuridicamente riconosciuta, d'ora in poi denominato semplicemente “Museo”, avente sede in via Adamello, 1 – 25050 Temù (BS), P.IVA 02353760982, nella persona del suo Legale Rappresentante e Presidente Walter Belotti, nato a Temù (BS) il 27/03/1954, il quale stipula il presente atto il forza dei poteri spettantigli ai sensi dell'art. 36 e sgg. Del C.C. ed ai sensi dello Statuto del Museo, agli atti d'ufficio

Premesso che:

1. il compendio “ Forte di Fuentes” pervenuto in proprietà alla Provincia di Lecco in base ad atto rep. n.172 del 14/04/1997 è composto da:
 - a1) - le rovine del Forte di Fuentes, allocate sulla sommità del colle Montecchio sud, con propensione turistica e culturale;
 - a2) - il fondo agricolo costituito dalla cascina, dai terreni agricoli ubicati attorno alla base del colle e dai terreni boscati lungo le pendici del colle medesimo, con finalità agrituristica;
 - a3) - l'impianto di cattura (chiamato per brevità roccolo) costituito da una struttura in muratura e dai circostanti apparati arborei “roccoli, bresciane e passate, con valenza ambientale e faunistica;
1. la Provincia di Lecco intende creare le condizioni per la valorizzazione turistica, culturale e archeologica del compendio denominato “Forte di Fuentes”;
2. la Provincia di Lecco evidenzia che i beni immobili oggetto della convenzione si intendono finalizzati all'apertura al pubblico
3. tale valorizzazione ha anche il significato di mantenere accessibile e ben individuabile un luogo ricco di memoria storica da tramandare alle nuove generazioni;
4. dopo attenta valutazione si è maturata la decisione di assegnare in concessione d'uso le rovine del Forte di Fuentes al Museo della Guerra Bianca – associazione giuridicamente riconosciuta. La scelta del Museo è fondata su motivazioni legate alle competenze riconosciute (di cui al successivo punto g), all'esperienza maturata in attività simili svolte sul territorio lecchese e lombardo ed alle capacità organizzative

dimostrate in oltre trent'anni di continua attività. Affidare le rovine del Forte di Fuentes al Museo significa garantirne in assoluto le migliori condizioni per lo studio e la conservazione e assicurarne la corretta fruizione;

5. il Museo della Guerra Bianca si è reso disponibile ad una collaborazione con la Provincia di Lecco che affronti i temi della promozione e valorizzazione culturale, della integrazione turistica e della manutenzione ordinaria, compresa la pulizia delle rovine del Forte di Fuentes;
6. l'Associazione "Museo della Guerra Bianca" è dotata di un proprio Statuto approvato in seduta straordinaria il 16 novembre 2002 tuttora vigente;
7. il Museo della Guerra Bianca è un istituto di ricerca per la tutela e la valorizzazione del patrimonio storico-militare, unica struttura esistente sul territorio regionale accreditata in convenzione quale partner tecnico-scientifico con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; il Museo è accreditato dalla Regione Lombardia, con D.G.R. n. 19262/2004, quale Raccolta Museale rispondente ai criteri ed alle linee guida contenute nella D.G.R. n. 11643/2002 e gestisce la struttura del Forte di Montecchio che fa parte del sistema museale della Provincia di Lecco; il Museo ha inoltre istituito a Colico, entro Forte Montecchio Nord, la sede principale del proprio Centro di Documentazione e Studio della Grande Guerra in Lombardia, presso il quale la Regione, attraverso propri specifici atti normativi, ha insediato l'Archivio infotelematico generale dei reperti storici e documentali della Prima Guerra mondiale in Lombardia;
8. con delibera n. 3 del 17/01/2011 il Consiglio Provinciale ha approvato la concessione a terzi del bene individuato al punto a1;
9. con delibera n... del ... la Giunta Provinciale ha approvato la convenzione per la concessione in uso dello stesso bene di cui al punto precedente;

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE – AFFIDAMENTO SERVIZIO-RENDICONTO

La Provincia di Lecco concede in uso la porzione di immobile denominata rovine del Forte di Fuentes in territorio censuario ed amministrativo del Comune di Colico come identificata al NCT del Comune di Colico foglio 1 mappale 532 e come evidenziato nell'allegata planimetria aerofotogrammetrica e affida all'Associazione il Museo della Guerra Bianca i servizi di:

- a. manutenzione ordinaria e pulizia delle rovine del "Forte di Fuentes" in territorio censuario ed amministrativo del Comune di Colico limitatamente alle zone comprese nei ruderi del Forte, come

evidenziato nell'allegata planimetria aerofotogrammetrica, esclusi i manufatti storici, anche al fine di prevenire eventuali incidenti alle persone che vi accedono per esigenze, finalità e scopi culturali e turistiche;

- b. organizzazione e gestione dell'ingresso e eventualmente l'accompagnamento del pubblico e vigilanza nelle ore di apertura presso le rovine del Forte di Fuentes secondo un calendario preventivamente concordato con la Provincia di Lecco Servizio Cultura Per vigilanza si intende la costante verifica delle condizioni generali del sito e particolari delle rovine e la tempestiva segnalazione alla Provincia di ogni possibile danno o potenziale pericolo di crollo;
- c. inserimento della realtà delle rovine del Forte di Fuentes in un sistema di turismo culturale integrato avente quali punti di forza il Forte Montecchio Nord di Colico e la Riserva del Pian di Spagna e Lago di Mezzola tramite una pubblicazione per la promozione turistico-culturale annuale, da diffondere tra gli operatori turistici e mediante i canali radiotelevisivi. La pubblicazione dovrà essere visionata e assentita dalla Provincia di Lecco;
- d. collaborazione con le altre realtà culturali, istituzionali e associazionistiche presenti sul territorio, in particolare con quelle che si occupano di promozione turistica; in particolare il Museo, si impegnerà a rendere fruibili le rovine del Forte di Fuentes anche attraverso il Sistema Museale della provincia di Lecco, come già avvenuto con il Forte Montecchio Nord;
- e. realizzazione e gestione di un sito internet dedicato al Forte di Fuentes; su tutto il materiale promozionale dovrà comparire in modo ben visibile lo stemma della Provincia quale Ente promotore;
- f. allestimento di un punto informativo con biglietteria, per sponsorizzare, illustrare le iniziative riferite ad esposizioni, mostre, incontri, convegni, premi, manifestazioni, corsi, attività didattiche in raccordo con il Sistema Museale della provincia di Lecco ecc. e ad ogni altra iniziativa tesa a tutelare, valorizzare e promuovere il Patrimonio culturale in generale.

L'affidamento è effettuato a un unico soggetto (il museo) fatte salve tutte le prerogative della Provincia di Lecco. Fa parte della convenzione l'allegata proposta per la gestione delle rovine del Forte di Fuentes specificando che tutti gli interventi ivi previsti di manutenzione ordinaria e di pulizia straordinaria sono interamente a carico del Museo.

Il costo del biglietto di ingresso non può superare € 5,00 e sarà aumentato solo con richiesta e autorizzazione della Provincia di Lecco. Il Museo dovrà prevedere un biglietto cumulativo per la visita giornaliera delle strutture in gestione a Colico con biglietto il cui costo è ridotto del 20%

Il Museo renderà (gli aspetti turistico-culturali e gli aspetti amministrativi) annualmente, entro il 30/04 di ogni anno, la propria attività alla Provincia di

Lecco, che potrà chiedere la modifica del progetto culturale indicando e concordando altre soluzioni.

Ogni semestre il Museo predisporrà breve relazione per riferire sull'attuazione di quanto convenuto nel presente atto.

ART. 2

DURATA – LIMITI

La convenzione avrà durata e validità per nove anni dalla data di sottoscrizione.

L'area interessata dall'attività del Museo riguarda l'area delle rovine del Forte di Fuentes di cui al punto a1) delle premesse, come già individuate al primo comma dell'art.1. Il Museo prende atto che con contratto in data 25/06/2009 repertorio n. 1138 sono stati affittati i terreni circostanti le rovine del Forte di Fuentes di cui al punto a2) delle premesse e che la zona del roccolo di cui al punto a3) delle premesse è gestita direttamente dalla Provincia di Lecco.

Possono essere concordate, dal Museo, altre attività in collaborazione con chi gestisce i terreni e i servizi agri-turistici confinanti, previo accordo con il Settore Attività Economiche della Provincia di Lecco.

La Provincia di Lecco si riserva comunque l'uso diretto e indiretto del bene.

Nel caso la Provincia di Lecco dovesse effettuare dei lavori di restauro o edilizi su parte del bene concesso rendendo lo stesso parzialmente inagibile al pubblico, al Museo non spetteranno indennizzi per il minor flusso di visitatori da ciò causato.

Nel caso la Provincia di Lecco dovesse effettuare dei lavori di restauro o edilizi del bene concesso rendendo lo stesso totalmente inagibile al pubblico, la presente convenzione resterà sospesa sino al completamento dei lavori e sarà prorogata per un tempo pari alla durata della sospensione.

Gli oneri e il corrispettivo a carico e a favore del Museo saranno proporzionali al periodo, alla quantità ed alla qualità della sospensione.

ART. 3

MANUTENZIONE - CARTELLONISTICA

Il Museo si assumerà l'onere dell'iniziale manutenzione straordinaria delle aree verdi e della manutenzione ordinaria delle aree verdi delle rovine del Forte di Fuentes, esclusi i manufatti storici, come meglio descritte nel documento "Proposta di Gestione", comprendente lo sfalcio delle aree destinate al pubblico e la pulizia dell'area boschiva, incluso il taglio degli alberi di grosso fusto che limitano la fruibilità e la godibilità del complesso storico e del complesso ambientale o che compromettono la buona conservazione dei ruderi, nonché la pulizia dei percorsi di accesso dal parcheggio sottostante e dalla cascina.

Prima di qualsiasi intervento il Museo concorderà con la Provincia di Lecco, Servizio Patrimonio Edilizio i lavori da effettuare e procederà in proprio, ad acquisire le autorizzazioni di legge e ad effettuare le comunicazioni previste nei regolamenti locali.

Per la realizzazione dei lavori il Museo si avvarrà di personale di adeguata

competenza professionale ed adottando le idonee disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Museo si impegna a mettere in opera e mantenere in efficienza gli sbarramenti, i parapetti e la cartellonistica concordata con la Provincia di Lecco, al fine di garantire la sicurezza dei luoghi

L'ambito di competenza è evidenziato nella planimetria allegata alla presente convenzione.

ART. 4 COMUNICAZIONI

Il Museo si impegnerà a relazionarsi in modo continuo e comunque trimestralmente con relazione scritta, con gli Assessorati della Cultura, Turismo e Patrimonio quali propri referenti in merito alle rovine del Forte di Fuentes.

In particolare vi sarà l'indicazione, da parte del Museo, di un referente unico munito di telefono cellulare, indirizzo e-mail, come interfaccia degli uffici provinciali per ogni evenienza o urgenza.

ART. 5 RESPONSABILITA' PER IL PERSONALE

Il Museo esonera la Provincia di Lecco da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine agli incarichi affidati con la presente convenzione, compresa la gestione del personale che il Museo vorrà utilizzare.

A tale scopo il Museo provvederà alle coperture assicurativa contro gli infortuni, malattie connesse allo svolgimento delle attività e per la responsabilità civile con massimale minimo di € 1000.000,00.

ART. 6 RESPONSABILITA' PER DANNI

Il Museo è direttamente responsabile verso la Provincia e i terzi dei danni causati dai suoi collaboratori e delle persone comunque ammesse nell'immobile concesso in uso per le attività di cui all'articolo 1.

Il Museo si assume l'onere della stipulazione di un contratto di assicurazione per la responsabilità civile che copra ogni danno a cose e persone, compreso il bene concesso in uso, purchè siano ad esso o al suo personale direttamente riconducibili, e in genere riconducibili a soggetti della cui responsabilità debba rispondere. La copertura assicurativa non si estenderà oltre il periodo in cui il Museo è tenuto, ai sensi della presente convenzione, a garantire la vigilanza degli spazi concessi in uso e, comunque, oltre e al di fuori degli orari di apertura alle visite alla struttura; il Museo, inoltre, non sarà tenuto in alcun modo a rispondere di danni a persone e/o a cose, connesse ad ipotesi in cui la struttura è nella disponibilità diretta della Provincia di Lecco o di soggetti terzi da questa autorizzati, ai sensi dell'art. 2 c.3 della presente

convenzione (uso diretto o indiretto del Forte da parte della Provincia di Lecco).

La Provincia é esonerata da qualsiasi responsabilità per l'uso del bene concesso e dei relativi impianti da parte di terzi.

Il Museo dichiara di essere titolare di polizza assicurativa responsabilità civile terzi e RCO, con massimale minimo di € 1.000.000,00= per i rischi derivanti dagli obblighi assunti dall'attività descritta nel presente atto, che dovrà essere esibita in copia alla Provincia con i dati del pagamento del premio annuale.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali il Conduttore costituisce cauzione pari al 10% del corrispettivo annuo.

La cauzione dovrà essere mantenuta per tutta la durata contrattuale e sarà restituita o svincolata dopo la regolare riconsegna dell'immobile.

ART. 7

ACCESSO ALLA PROPRIETA'

Il personale della Provincia di Lecco in quanto Ente Proprietario potrà accedere in qualunque momento al Compendio immobiliare attraverso il proprio personale o persone debitamente autorizzate, comunque identificabili da tutti gli operatori del Museo.

Inoltre la Provincia di Lecco potrà, in via gratuita, autorizzare altri soggetti alla visita delle rovine del Forte di Fuentes per massimo n. 30 giorni all'anno e con preavviso di n. 7 giorni.

Il Servizio Caccia e Pesca utilizza l'impianto del roccolo nel periodo 29/09 - 31/12 e provvede altresì, anche in altri periodi, ad incaricare ditte o persone per la manutenzione.

La Provincia di Lecco si impegna a fornire adeguate informazioni al Museo in relazione ad eventuali attività di recupero delle strutture.

ART. 8

ONERI

Tutte le prestazioni previste nella presente convenzione saranno espletate dal Museo con un corrispettivo annuo delle prestazioni a forfait di € 15.000,00 oltre IVA.

Nella somma sono incluse le spese per assicurazioni, acquisto ed uso di mezzi e strumenti, oneri per il personale impiegato nelle attività di cui alla presente convenzione.

La somma sarà corrisposta in due rate semestrali erogate a seguito di fatture, una di acconto dal valore pari al 60% entro il 31 maggio ed una di saldo erogata entro il 28 febbraio dell'anno successivo di ogni anno. Entro il 30 novembre di ogni anno il museo presenterà inoltre una relazione con l'illustrazione dettagliata delle attività svolte e da svolgere.

L'erogazione del saldo potrà essere sospesa in caso di gravi contestazioni scritte e per il periodo interessato dalla risoluzione delle contestazioni.

ART. 9

REVOCA E SOSPENSIONE

La Provincia di Lecco si riserva la facoltà di sospendere con conseguente dilazione dei termini di scadenza la convenzione nel caso di interventi edilizi da eseguire nell'area o quando i propri organi approvino un progetto od una proposta di intervento sull'area oggetto dell'incarico incompatibile con al presente convenzione.

La facoltà di revoca o sospensione potrà essere esercitata dalla Provincia di Lecco in caso di contestazione della procedura amministrativa e civile da parte di terzi e nel caso in cui il Museo non ottemperi a quanto previsto nelle sue norme statutarie nonché in caso di sostanziali inadempienze legali e/o agli articoli sopra riportati.

In caso di revoca Il Museo:

- avrà l'obbligo di riconsegnare gli spazi occupati entro 90 giorni dalla data di comunicazione della revoca.

ART.10

DECADENZA

La decadenza della convenzione potrà essere pronunciata dalla Provincia di Lecco:

- a) in caso di sub-concessione, anche parziale e sotto qualsiasi forma senza la preventiva autorizzazione dell'Ente concedente;
- b) in caso di mancata manutenzione del compendio, manufatti storici esclusi;
- c) in caso di uso del bene concesso diverso da quello fissato della presente convenzione;
- d) in caso di gravi infrazioni alle norme di legge o della presente convenzione;
- i) in caso di mancato rispetto in specie delle disposizioni infortuni e sicurezza del personale impiegato;

Prima di comunicare la decadenza, la Provincia di Lecco notificherà tramite lettera raccomandata o fax al Museo una diffida con la quale prescriverà un termine non inferiore a 5 giorni per rimuovere le inadempienze; dopo di che, ove il Museo non abbia ottemperato in maniera idonea, la Provincia di Lecco emetterà il provvedimento di decadenza con rivalsa dei danni diretti e indiretti. In caso di decadenza il Museo avrà l'obbligo di riconsegnare il bene concesso in perfetto ordine (fatto salvo l'eventuale risarcimento danni), entro 10 giorni dalla data di comunicazione del suddetto provvedimento.

Qualora il bene concesso non sia riconsegnato entro il termine indicato, il concessionario dovrà corrispondere alla Provincia, una somma di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, fatti salvi eventuali danni.

ART.11 SPESE

La presentazione agli uffici finanziari e il pagamento delle spese contrattuali e gli oneri tributari del presente atto (bolli, diritti, registrazione ecc.), nessuna esclusa od eccettuata, vengono assunte dal concessionario .

ART.12 NATURA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione non è soggetta alla disciplina dettata dalle norme di cui alla legge n.392 del 27.7.1978, in quanto trattasi atto di natura amministrativa relativa a beni appartenenti al demanio.

L'immobile tornerà nella piena disponibilità della Provincia escluso alcun compenso o indennizzo a favore del concessionario in particolare nei seguenti casi:

- alla scadenza naturale ;
- alla scadenza anticipata dovuta alla pronuncia di decadenza o revoca.

Letto, approvato e sottoscritto.

LECCO,

IL DIRIGENTE

arch. Ernesto Crimella

IL Presidente

Walter Belotti

Le parti approvano specificatamente e senza riserva e in ogni sua parte tutte le clausole del presente atto, ed in particolare le clausole di cui agli articoli 1), 2), 3), 5), 6), 8), 9), 10) , impegnandosi a rispettarle integralmente.

IL DIRIGENTE

arch. Ernesto Crimella

IL Presidente

Walter Belotti